

NIP/PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oświadczenie o wyborze formy opodatkowania
w podatku dochodowym od osób fizycznych dochodu/przychodu z najmu
oraz sposobu wpłacania zaliczek
na rok

Składają osoby fizyczne uzyskujące przychody z najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze.

Termin złożenia:

- dla osób fizycznych rozpoczynających osiąganie przychodów z tytułu najmu w trakcie roku podatkowego oświadczenie o wyborze opodatkowania w formie ryczałtu należy złożyć nie później niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik osiągnął pierwszy przychód z tego tytułu, albo do końca roku podatkowego, jeżeli pierwszy taki przychód osiągnął w grudniu roku podatkowego w dniu uzyskania pierwszego przychodu,
- dla osób fizycznych osiągających przychody/dochody z tytułu najmu, które dokonują wyboru innej formy opodatkowania na dany rok podatkowy - do dnia 20 stycznia roku podatkowego.

Uwaga:

Oświadczenie dotyczy również lat następnych, chyba że podatnik w terminie do dnia 20 stycznia roku podatkowego, zawiadomi w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z tego sposobu opodatkowania lub złoży w tym terminie pisemny wniosek lub oświadczenie o wyborze innej formy opodatkowania.

Podstawa Prawna:

- art. 9 a ust. 6, art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 361, ze zm.),
- art. 9 ust. 4, art. 21 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. Nr 144, poz. 930 z późn. zm.),

A. Organ podatkowy, do którego adresowane jest oświadczenie:

B. Dane identyfikacyjne podatnika:

Nazwisko:

Imię:

Adres zamieszkania:

Miejscowość:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Kod pocztowy:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

C. Dane dotyczące przedmiotu najmu:

Przedmiot najmu:

Data rozpoczęcia najmu:	Data uzyskania pierwszego przychodu:
D. Oświadczenie o formie opodatkowania:	
Oświadczam, że począwszy od roku rozliczenie w podatku dochodowym od osób fizycznych wybieram w formie (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, <input type="checkbox"/> zasad ogólnych (wg skali podatkowej określonej w art. 27 ustawy o p. d. o .f.),	
E. Sposób wpłacania zaliczek: (wypełniają wyłącznie podatnicy, którzy wybrali ryczałt od przychodów ewidencjonowanych)	
<input type="checkbox"/> podatek płatny miesięcznie	<input type="checkbox"/> podatek płatny kwartalnie
F. Zmiana właściwości urzędu skarbowego:	
Poprzednio, właściwy Naczelnik Urzędu Skarbowego	
G. Oświadczenie i podpis podatnika:	
Oświadczam, że spełniam warunki do wyboru wskazanej w niniejszym formularzu formy opodatkowania oraz sposobu wpłacania zaliczek.	
Imię i nazwisko	Data, podpis
H. Podpis osoby reprezentującej podatnika:	
Imię i nazwisko	Data, podpis