

NIP/PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oświadczenie

o opodatkowaniu całości przychodu (dochodu) z najmu

przez jednego z małżonków

w roku

Składają małżonkowie między, którymi istnieje wspólność majątkowa, osiągający przychody z najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze.

Termin złożenia:

- małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa osiągający przychody ze źródła określonego w art. 10 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych przychody ze wspólnej własności, wspólnego posiadania lub wspólnego użytkowania rzeczy – do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został otrzymany pierwszy przychód.

- małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa osiągający przychody, o których mowa w art. 6 ust. 1a ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym, z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy oraz innych umów o podobnym charakterze – do dnia 20 stycznia roku podatkowego, a w przypadku rozpoczęcia osiągania przychodów w trakcie roku podatkowego – w terminie pierwszej wpłaty na ryczałt od przychodów ewidencjonowanych.

Pouczenie:

Wybór zasady opodatkowania całości dochodu/przychodu przez jednego z małżonków wyrażony w oświadczeniu obowiązuje przy dokonywaniu wpłat zaliczek/ryczałtu przez cały rok podatkowy, chyba że w wyniku rozwodu albo orzeczenia przez sąd separacji nastąpił podział majątku wspólnego małżonków i przedmiot umowy przypadł temu z małżonków, na którym nie ciążył obowiązek zapłaty zaliczek/ryczałtu.

Uwaga:

Pisemne oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodu (dochodu) przez jednego z małżonków, składa się w każdym roku podatkowym.

Podstawa Prawna:

- art. 8 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 361, ze zm.),
- art. 12 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. Nr 144, poz. 930 z późn. zm.),

A. Organ podatkowy, do którego adresowane jest oświadczenie:

B. Dane identyfikacyjne podatnika:

Nazwisko:

Imię:

Adres zamieszkania:

Miejscowość:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Kod pocztowy:

Nr telefonu:

Adres e-mail:.

C. Oświadczenie:

Jako małżonkowie między, którymi istnieje wspólność majątkowa, oświadczamy, że w .rokuwybieramy opodatkowanie całości przychodu (dochodu) z najmu tylko przez jednego z małżonków tj.:

.....
Przedmiotem najmu jest

D. Podpis podatnika

Imię i nazwisko

Data, podpis

E. Podpis osoby reprezentującej podatnika

Imię i nazwisko

Data, podpis

F. Podpis małżonka

Imię i nazwisko

Data, podpis

G. Podpis osoby reprezentującej małżonka

Imię i nazwisko

Data, podpis